

Số: /QĐ-STNMT

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Phạm Anh Tuấn và bà Đào Thị Ngoan, địa chỉ thửa đất: Thôn 3, xã Bãi Trành, huyện Như Xuân, tỉnh Thanh Hoá.

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 06/2020/QĐ-UBND ngày 14/01/2020 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành quy chế phối hợp giữa Văn phòng đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai với các cơ quan, đơn vị có liên quan trong việc thực hiện chức năng, nhiệm vụ của Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hoá trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định 4481/QĐ-UBND ngày 09/11/2021 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc công bố sửa đổi thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 2974/QĐ-UBND ngày 31/8/2022 về việc công bố danh mục thủ tục hành chính sửa đổi lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường;

Xét đề nghị của Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hoá tại Tờ trình số 371/TTr-VPĐKĐĐ ngày 29/11/2022, kèm theo hồ sơ, tài liệu liên quan;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CQ 271999 và CQ 272000 do UBND huyện Như Xuân cấp ngày 29/5/2019, mang tên: Ông Phạm Anh Tuấn và bà Đào Thị Ngoan; địa chỉ thửa đất: Thôn 3, xã Bãi Trành, huyện Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa.

Lý do hủy: Do mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (theo quy định tại Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật đất đai 2013).

Điều 2: Tổ chức thực hiện.

1. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

2. Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa thông báo về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp nêu trên theo quy định của pháp luật; đồng thời ký cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (theo uỷ quyền tại Quyết định số 350/QĐ-STNMT ngày 14/6/2022 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường) cho ông Phạm Anh Tuấn và bà Đào Thị Ngoan; chỉ đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Như Xuân cập nhật, chỉnh lý vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

3. Trung tâm công nghệ thông tin đăng tin tại cổng thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký

Trưởng các đơn vị thuộc Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hoá; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Như Xuân, các tổ chức, cá nhân có liên quan, ông Phạm Anh Tuấn và bà Đào Thị Ngoan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Bộ TN&MT (B/c);
- Giám đốc Sở (để b/c);
- Sở Tư pháp (để thông báo đến các phòng công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước (để thông báo đến các tổ chức tín dụng);
- UBND huyện Như Xuân;
- UBND xã Bãi Trành;
- Trung tâm Hành chính công tỉnh;
- Trung tâm CNTT;
- Các Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai;
- Lưu: VT, VPĐK.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Phùng Đình Ảnh